



Concours de recrutement d'administrateur de 2^{ème} grade
Spécialité : Droit Privé
Session 15 mai 2016

Examen écrit n° 02 :

Durée : 03 heures

Coefficient : 03

بعد العقار رافعة أساسية للتنمية الاقتصادية والاجتماعية والبيئية. بالنظر للدور الذي يلعبه على مستوى توفير البنيات التحتية الأساسية والتجهيزات العمومية والسكن وتشجيع الاستثمار المنتج في شتى المجالات. غير أن الوقوف عند واقع العقار ببلادنا يفرض حاليا مجموعة من الاختلالات والإكراهات أبانت عن عدم قدرة هذا المجال الحيوي على تحقيق مستلزمات هذه التنمية. سواء تعلق الأمر بضبط البنية العقارية وتأمين الوعاء العقاري وتصفيه وضعيته القانونية والمادية أو بتعبئته واستعماله. وأمام هذا الوضع، ولتجاوز الإكراهات الحاصلة وتمكين العقار من الإسهام الفعلي والفعال في دينامية التنمية في ظل التحولات التي يعرفها المغرب، أضحي التفكير، أكثر من أي وقت مضى، في إرساء سياسة شمولية ومندمجة وذات طابع استراتيجي في هذا القطاع الحيوي أمرا ضروريا. ما هي في نظركم مقاربة ترونها مناسبة لتجاوز الاختلالات والإكراهات المطروحة في هذا المجال لجعل العقار يضطلع بوظيفته كدعامة أساسية للتنمية بمختلف أبعادها؟

Le foncier constitue un levier essentiel du développement économique, social et environnemental vu son apport en matière de réalisation des équipements publics, des infrastructures de base, de logements et d'encouragement de l'investissement productif dans différents domaines.

Néanmoins, l'examen de l'état des lieux du foncier dans notre pays, fait présentement ressortir un certain nombre de dysfonctionnements et de contraintes qui révèlent son incapacité à répondre aux exigences du développement que ce soit en termes de régulation de la structure foncière qu'en termes de sécurisation de l'assiette foncière ainsi que l'assainissement de sa situation physique et juridique ou sa mobilisation et son usage.

Devant cette situation, et en vue lever les contraintes ainsi enregistrées et permettre au foncier de contribuer réellement et efficacement à la dynamique de développement à l'une des changements que connaît le Maroc, une réflexion s'avère plus que jamais nécessaire à l'effet d'asseoir les jalons d'une politique foncière globale et intégrée à portée stratégique.

Quelle est, à votre avis, l'approche que vous jugeriez adaptée pour surmonter les dysfonctionnements et les contraintes observées dans ce domaine pour que le foncier puisse jouer son rôle en tant pilier de base du développement dans sa multi dimensionnalité ?