



Concours pour le recrutement des Administrateurs 2^{ème} grade (le 16 décembre 2012)

2^{ème} épreuve : sujet d'ordre spécifique
Durée : 3 heures

Les politiques publiques marocaines en matière de lutte contre l'habitat insalubre et de promotion de l'habitat social sont axées principalement sur:

- un volet correctif : éradication des bidonvilles, restructuration des quartiers d'habitat non réglementaires et intervention dans les tissus anciens et menaçant ruine et;
- un volet préventif : par des actions sur l'offre de logements et de terrains à bâtir au profit des ménages solvables, ainsi que par des aménagements fonciers (villes nouvelles, zones d'urbanisation nouvelles,...).

Ces politiques, qui visent à tirer vers le haut le secteur de l'habitat en général, se caractérisent par l'adoption de mesures d'encouragements accordées au secteur de l'immobilier en matière de construction et d'accès à la propriété (incitations fiscales, subventions budgétaires, aides directes,...) .

Analysez l'impact de ces politiques sur la résorption du déficit en logements et le développement du secteur de l'immobilier, en général.

