

مباراة إعادة الترتيب برسم سنة 2024

شهادة الماستر

مادة : التحفيظ العقاري

الاختبار الكتابي

الأربعاء 18 دجنبر 2024

المعامل : 3

المدة : 3 ساعات

الموضوع (12 نقطة) : (تتم الإجابة عن أحد الموضوعين أسفله حسب اختياركم)

- تحدث عن القرارات السلبية التي يتخذها المحافظ على الأملاك العقارية بين التظلم الإداري والطعن القضائي.
- تحدث عن نطاق وحدود مسؤولية المحافظ على الأملاك العقارية في مراقبة السندات المؤيدة لطلبات التقييد بالرسوم العقارية.

الأسئلة (08 نقاط) :

1. عرف باختصار الأنواع التالية للتقييد بالرسم العقاري : التقييد المصاحب، التقييد النهائي، التقييد المؤقت والتقييد الهامشي.
2. ما هو الفرق بين حق السطحية المتعلق بملكية أغراس فوق أرض الغير وعقد المغارسة ؟
3. ما هي الآثار المترتبة على تقييد الاتفاق بالتراضي المبرم في إطار مسطرة نزاع الملكية بالرسم العقاري المتعلق بالعقار المزروعة ملكيته ؟
4. كيف يتم نفويت أملاك الجماعات السلالية في ضوء مقتضيات القانون 62.17 المتعلق بالوصاية الإدارية على الجماعات السلالية وتدبير أملاكها ؟