

المملكة المغربية
الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخراسات

مباراة التوظيف برسم سنة 2025

الشهادة : الإجازة
التخصص : القانون الخاص

الاختبار الكتابي
السبت 25 أكتوبر 2025

المعامل : 2

مدة الاختبار : 3 ساعات

الموضوع : (12 نقطة)

تحدث عن الآليات القانونية التي أقرها المشرع من أجل حماية الحقوق الواردة على العقار في طور التحفيظ.

الأسئلة : (08 نقاط)

1. أذكر أربع حالات للتشظييات التلقائية التي تتم من طرف المحافظ على الأملاك العقارية على التقديرات المضمنة بالرسوم العقارية.
2. بين القيود التي وضعها المشرع على تصرفات الأب المتعلقة بالعقارات المملوكة لولده القاصر.
3. كيف تعامل المشرع مع مطالب التحفيظ الواقعة أوعيتها بمناطق التحفيظ الجماعي للأملاك القروية ومناطق ضم الأراضي الفلاحية بعضها إلى بعض، المدرجة قبل النشر بالجريدة الرسمية للقرار المحدث والمحدد لتلك المناطق؟
4. بين شروط وكيفية تفويت الأملاك الخاصة للجماعات الترابية.