

المملكة المغربية
الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية
والمسح العقاري والخرائطية

مباراة التوظيف برسم سنة 2024

شهادة الإجازة

مادة : التحفيظ العقاري

الاختبار الكتابي

الأحد 22 شتنبر 2024

المعامل : 2

المدة : 3 ساعات

الموضوع (12 نقطة) :

تحدث عن الصعوبات القانونية والواقعية التي يمكن أن تواجه المحافظ على الأملاك العقارية في تنفيذ أو تطبيق المقررات القضائية الصادرة بشأن العقارات المحفظة أو التي في طور التحفيظ

الأسئلة (08 نقاط) :

1. متى تنتهي صلاحية التنفيذات الاحتياطية التالية :

- التنفيذ الاحتياطي بناء على سند : 10 أيام من تاريخ السند
- التنفيذ الاحتياطي للرهن المؤجل : 3 سنوات
- التنفيذ الاحتياطي بناء على عقد البيع الابتدائي للعقار في طور الإجازة : 6 أشهر
- التنفيذ الاحتياطي لدعوى القسمة : 3 سنوات

2. عرف عقد المقارسة، ومتى يصبح حقا عليها قابلا للتنفيذ بالسجلات العقارية

3. أذكر أربع حالات يقوم فيها المحافظ على الأملاك العقارية بإبداع مطالب التحفيظ مجانا

4. عرف عقد المراجعة المتعلق بالعقار، وما هي وجبات المحافظة العقارية المستحقة عن طلب تنفيذ

بالسجلات العقارية

المملكة المغربية

الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخرائطية

مباراة إعادة الترتيب برسم سنة 2021

الشهادة : الإجازة

مادة : التخطيط العقاري

الاختبار الكتابي

09 ماي 2021

العدد : 3 ساعات المعامل : 4

أجب عن أحد الموضوعين : (20/12)

- تحدث عن التعرض كالكفة لحماية الحقوق المتعلقة بالطائرات في طور التخطيط بين سلطات المحافظة على الأملاك العقارية والخصائص التي الممثلة للمعرض.
- يعتبر تزويد العموم بالمعلومات المصنفة بالسجلات العقارية من المهام الموكلة إلى المحافظ على الأملاك العقارية : تحدث عن الموضوع في ضوء التصور القانوني المنظم لذلك.

الأسئلة الإجابة : (20/08)

1. بين مختلف القيود التي يمكن التخطيط عليها بناء على أوامر استعمارية.
2. ما هي الحالات التي تقتضي إجراء تحديد تكميلي في إطار مسطرة التخطيط العادية ؟
3. ما هو الفرق بين حق الزيلة وحق السطحية ؟
4. حدد شروط ولاية الأم على ولدها القاصر.

المملكة المغربية
الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخراسات

مباراة التوظيف برسم سنة 2025

الشهادة : الإجازة
التخصص : القانون الخاص

الاختبار الكتابي
المبني 25 أكتوبر 2025

المعامل : 2

مدة الاختبار : 3 ساعات

الموضوع : (12 نقطة)

تحدث عن الآليات القانونية التي أقرها المشرع من أجل حماية الحقوق الواردة على العقار في طور التحفيظ.

الأسئلة : (08 نقاط)

1. أذكر أربع حالات للتنشيطات التلقائية التي تتم من طرف المحافظ على الأملاك العقارية على التقيدات المضمنة بالرسوم العقارية.
2. بين القيود التي وضعها المشرع على تصرفات الأب المتعلقة بالعقارات المملوكة لولده القاصر.
3. كيف تعامل المشرع مع مطالب التحفيظ الواقعة أوعيتها بمناطق التحفيظ الجماعي للأملاك القروية ومناطق ضم الأراضي الفلاحية بعضها إلى بعض، المدرجة قبل النشر بالجريدة الرسمية للقرار المحدث والمحدد لتلك المناطق؟
4. بين شروط وكيفية تقويت الأملاك الخاصة للجماعات الترابية.

مباراة التوظيف برسم سنة 2016

الاختبار الكتابي

الشهادة : الإجازة في القانون الخاص.

التاريخ : 13 نونبر 2016

المدة : 3 ساعات

المعامل : 2

I - الموضوع (12 نقطة) :

■ الأجل في مسطرة التحفظ العقاري و الآثار القانونية المترتبة عنها و ذلك على ضوء مقتضيات ظهير 12 غشت 1913 المتعلق بالتحفظ العقاري كما تم تغييره و تكميمه.

II - الأسئلة (8 نقط) :

1. الورثة الذين يحق لهم الإرث بالفرض و بالتعصيب جمعا و بهما أفرادا، (ذكر) (ذكر)
2. حق الأفضلية حسب القانون 18.00 المتعلق بالملكية المشتركة للعضات المنية كما تم تغييره و تكميمه.
3. المقاربات التي لا يمكن اكتساب ملكيتها بالحيازة.
4. الجزاء المترتب عن عدم احترام أجل التقيد بالسجلات العقارية.

المملكة المغربية

الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية و المسح العقاري و الخرائطية مباراة التوظيف برسم سنة 2017

الاختبار الكتابي

التاريخ: 08 أكتوبر 2017

المعامل : 2

المدة : 3 ساعات

الشهادة : الماستر، قانون خاص

I-الموضوع (العدد الأقصى 6 صفحات) (12 نقطة) :

- التعرض كآلية لحماية الحقوق المتعلقة بالعقارات في طور التحفيظ بين السلطات المقررة للمحافظ والضمانات المخولة للمتعرض.

- L'opposition comme moyen de protection des droits relatifs aux immeubles en cours d'immatriculation foncière entre les pouvoirs du conservateur et les garanties accordées à l'opposant.

II- الأسئلة (8 نقط) :

1. ما هو الفرق بين حق السطحية وحق الزينة.

- Quelle est la différence entre droit de superficie et le droit de zina.

2. آثار الاعتصار في الهبة.

- Les effets du droit de retrait de donation: (laatissar).

3. ما هي القيود الواردة على تصرفات الأب المتعلقة بالعقارات المملوكة لابنه القاصر.

- Quelles sont les restrictions aux actes de disposition du père relatifs aux immeubles appartenant à son enfant mineur.

4. ماهي القواعد المنظمة لمسطرة الاطلاع على المعلومات المضمنة بالسجلات العقارية.

- Quelle sont les règles régissant la procédure de consultation des renseignements consignés aux livres fonciers.

المملكة المغربية
الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخرائطية
مباراة التوظيف برسم سنة 2021

الاختبار الكتابي

الشهادة : الماستر أو الماستر المتخصص في القانون الخاص

التاريخ : 24 أكتوبر 2021

المدة : 3 ساعات

المعامل : 2

الموضوع (12 نقطة):

تحدث عن الضمانات التي أقرها نظام التحفيظ العقاري لحماية حقوق طالب التحفيظ ومختلف المتدخلين في مسطرة التحفيظ العقاري ؟

الأسئلة (08 نقاط):

- 1- اذكر مختلف الخدمات الإلكترونية التي تقدمها الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخرائطية ؟
- 2- بين أوجه التشابه والاختلاف بين التجزئة والمجموعة السكنية والتقسيم ؟
- 3- ماهي أجال إنجاز التقييدات بالسجلات العقارية والآثار المترتبة عن عدم إحترامها ؟
- 4- ما هو الفرق بين مبدأي القوة الثبوتية والآخر الإنشائي للتقييدات بالرسوم العقارية ؟