

المملكة المغربية

الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية و المسح العقاري و الخرائطية مباراة التوظيف برسم سنة 2017

الاختبار الكتابي

التاريخ: 08 أكتوبر 2017

المعامل : 2

المدة : 3 ساعات

الشهادة : الماستر، قانون خاص

I-الموضوع (العدد الأقصى 6 صفحات) (12 نقطة) :

- التعرض كآلية لحماية الحقوق المتعلقة بالعقارات في طور التثقيف بين السلطات المقررة للمحافظ والضمانات المخولة للمتعرض.

- L'opposition comme moyen de protection des droits relatifs aux immeubles en cours d'immatriculation foncière entre les pouvoirs du conservateur et les garanties accordées à l'opposant.

II- الأسئلة (8 نقط) :

1. ما هو الفرق بين حق السطحية وحق الزينة.

- Quelle est la différence entre droit de superficie et le droit de zina.

2. آثار الاعتصار في الهبة.

- Les effets du droit de retrait de donation: (laatissar).

3. ما هي القيود الواردة على تصرفات الأب المتعلقة بالعقارات المملوكة لابنه القاصر.

- Quelles sont les restrictions aux actes de disposition du père relatifs aux immeubles appartenant à son enfant mineur.

4. ماهي القواعد المنظمة لمسطرة الاطلاع على المعلومات المضمنة بالسجلات العقارية.

- Quelle sont les règles régissant la procédure de consultation des renseignements consignés aux livres fonciers.