FACULTE DE DROIT DE CASABLANCA AIN SEBAA
Examen d'accès au master NCF
Session septembre 2023
Durée de l'examen : 1h 30.

Analysez le cas pratique suivant en justifiant les solutions juridiques adéquates et en se basant sur les textes de lois régissant le droit foncier:

M. Abdelkader Kamili achète, en vertu d'un acte SSP établi en 1962, une villa située au quartier Palmier d'une superficie de 600 mètres carrés au prix de 20.000,00 DHS et ce de son propriétaire M. Mbarek Essafi. L'acheteur M. Abdelkader Kamili, après avoir enregistré l'acte en 1967, n'arrive pas à l'inscrire sur le titre foncier en raison d'une saisie conservatoire inscrite par la société BMA sarl sur le titre et qui date de 1959. M. Abdelkader Kamili prend quand même possession de la villa et y habite désormais avec sa famille depuis la date de la signature de l'acte d'achat.

M. Mbarek Essafi décède en 1963 et laisse derrière lui ses héritiers à savoir son conjoint et ses enfants.

M. Abdelkader Kamili, lui décède en 2001 laissant aussi ses propres héritiers qui ne procèdent pas encore à l'inscription de l'acte d'achat établi par leur défunt père en 1962.

En 2016, les héritiers inscrivent l'acte d'hérédité dans le titre foncier de la villa qui était toujours au nom de M. Mbarek Essafi et vendent la même année cette villa à M. Hadj Omri. Dans l'acte de vente, il est bien mentionné que le titre foncier est grevé de la saisie conservatoire de 15.000,00 DHS inscrite au profit de la société BMA sarl. Le conservateur inscrit la vente faite au profit de M. Hadj Omri au titre foncier au motif que l'acquéreur a accepté de prendre en charge cette saisie et qu'il promet de rapporter la main levée dans les plus brefs délais.

M. Hadj Omri devenu propriétaire après son inscription en cette qualité sur le titre foncier, entreprend une action en expulsion des héritiers de feu M. Abdelkader Kamili au motif qu'ils occupent cet immeuble sans droit ni titre.

Les héritiers de feu M. Abdelkader Kamili viennent vous consulter en urgence pour défendre leurs droits et prendre les mesures juridiques et procédurales adéquates qui s'imposent.

AUCUN DOCUMENT N'EST AUTORISE ET LE TELEPHONE PORTABLE DOIT RESTER FERME DURANT L'EXAMEN.

Scanned with

wadifa-info.com نماذج المباريات من موقع وظيفة إنفو

Source: www.wadifa-info.com/fr/modele-concours/3280 - Wadifa Info - page 1/2

Wadifa Info

www.wadifa-info.com

Le sujet suivant à préparer — **النموذج التالي للتحضير**

نموذج مباراة ولوج سلك الدكتوراه - جامعة مولاي إسماعيل - القانون العام والقانون الخاص - دورة 02

Modèle de concours d'accès au cycle du doctorat – Université Moulay Ismaïl – Droit public et droit privé – 2 novembre 2019

www.wadifa-info.com/fr/modele-concours/666

Chaîne WhatsApp — **قناة واتساب**

المباريات الجديدة والنتائج كل يوم

Nouveaux concours et résultats chaque jour

wadifa-info.com/wa

Chaîne YouTube — **قناة يوتيوب**

امتحانات تجريبية بالتصحيح، بالدارجة

Examens blancs corrigés, expliqués en darija

youtube.com/@wadifainfo

Envoyer à un ami — **أرسل النموذج لصديق**

شارك هذا النموذج على واتساب مع من يحضّر معك

Partagez ce sujet sur WhatsApp

wa.me