



ماستر القانون المدني والعقاري والتحولات الرقمية
الاختبار الكتابي

المدة: ساعتان (2 س)

أجب عن أحد الموضوعين فقط:

الموضوع الأول:

حلل وناقش:

تعد قاعدة التطهير الناتجة عن قرار التحفيظ العقاري الركيزة الأساسية لاستقرار الملكية العقارية بالمغرب، غير أن تطبيقها المطرد يطرح إشكالات حول حماية حقوق الأغيار ومواجهة التزوير.

الموضوع الثاني:

حلل وناقش:

تعتبر شروط قبول الدعوى المدنية الملاذ الأساسي لضمان جدية التقاضي والحد من الدعوى الكيدية، غير أن إعمالها يطرح إشكالات حول الحدود الفاصلة بين الشكليات الإجرائية المبدئية وبين كفالة الحق الدستوري في اللجوء إلى القضاء.